

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS TP BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.../TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 14 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 08/02/2022; Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 27/04/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1222/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; Quyết định thi hành án số 1140/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021; Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0036/2023/CT.VVAC ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 303/23/TB-ĐG-BL ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ODT + BHK diện tích thực tế 362,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1753, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại khóm Kinh Tế, phường Nhà Mát, thành



phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 29/12/2022.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 800m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 446592, số vào sổ cấp GCN CH01630 do Ủy ban nhân dân TP. Bạc Liêu cấp ngày 08/01/2015, đứng tên ông Ngô Trung Tín và bà Trần Thắng Thanh Ngân.

- **Tài sản 3:** Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu.

**Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời.

\* **Đặc điểm tài sản:**

- **Tài sản 1:**

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 446873, số vào sổ cấp GCN CH01618 do Ủy ban nhân dân TP. Bạc Liêu cấp ngày 03/02/2015, đứng tên ông Ngô Trung Tín và bà Trần Thắng Thanh Ngân, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: <b>1753</b>, tờ bản đồ số: <b>5</b>;</li><li>- Địa chỉ: đường Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;</li><li>- Diện tích: <b>430m<sup>2</sup></b> (Bằng chữ: <i>Bốn trăm ba mươi mét vuông</i>);</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;</li><li>- Mục đích sử dụng:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Đất ở tại đô thị: <b>210m<sup>2</sup></b>;</li><li>+ Đất trồng cây hằng năm khác: <b>220m<sup>2</sup></b>;</li></ul></li><li>- Thời hạn sử dụng:<ul style="list-style-type: none"><li>+ ODT: Lâu dài;</li><li>+ HNK: đến ngày 04/5/2025;</li></ul></li></ul>	<p>Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 29/12/2022 tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: <b>1753</b>, tờ bản đồ số: <b>5</b>;</li><li>- Diện tích thực tế: <b>362,2m<sup>2</sup></b> (Bằng chữ: <i>Ba trăm sáu mươi hai, phẩy hai mét vuông</i>);</li><li>- Địa chỉ: khóm Kinh Tế, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;</li><li>- Mục đích sử dụng: ODT + BHK;</li></ul> <p><b>Ghi chú:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Phần đất thu hồi nằm trong GCN: 67,7m<sup>2</sup> (theo QĐ số 447/QĐ-UBND ngày 25/11/2019);</li><li>- Phần đất thu hồi ngoài GCN: 8,3m<sup>2</sup> (theo QĐ số 447/QĐ-UBND ngày 25/11/2019);</li></ul>



<p>- Nguồn gốc sử dụng:</p> <p>+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 210m<sup>2</sup>;</p> <p>+ Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 220m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Ghi chú:</u> Thửa đất có 180m<sup>2</sup> (HNK) thuộc LGQH.</p>	<p>- Diện tích ngoài GCNQSDĐ: 9,8m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá tự thoả thuận với chủ cũ phần diện tích ngoài GCNQSDĐ nêu trên.</p>
---	---

- **Tài sản 2:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 446592, số vào sổ cấp GCN CH01630 do Ủy ban nhân dân TP. Bạc Liêu cấp ngày 08/01/2015, đứng tên ông Ngô Trung Tín và bà Trần Thắng Thanh Ngân, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 1754, tờ bản đồ số: 5.
- Địa chỉ: phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: 800m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Tám trăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 04/5/2025;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu lập ngày 29/12/2022, diện tích ngoài GCNQSDĐ 21,1m<sup>2</sup> và thuộc phần bảo lưu kênh là 244,2m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá tự thoả thuận với chủ cũ phần diện tích trên.

- **Tài sản 3: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 40 phút ngày 29/12/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tài sản có đặc điểm như sau:

STT	Tên tài sản
1	<p><b>Nhà trước</b></p> <p>- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men có đóng trần la phong (4,4m x 19m).</p>
	<p><b>Nhà xưởng</b></p>





2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole, có đóng trần la phong, nền xi măng, vách xây tường.</li> <li>- Diện tích: 36,4m x 19m.</li> </ul>
3	<p><b>Hồ lắng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Đáy và thành hồ BTCT dày 20cm.</li> <li>- Diện tích: 20m x 13,95m.</li> </ul> <p><b>Mái che</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khung cột thép tiền chế mái tole.</li> <li>- Diện tích: 20m x 13,95m.</li> </ul>
4	<p><b>Phòng ngủ phía sau</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, mái tole, nền gạch men.</li> <li>- Diện tích: 3,94m x 4,12m.</li> </ul>
5	<p><b>Toilet ngoài</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: xây tường gạch, mái thiết, nền lát gạch.</li> <li>- Diện tích: 2,14m x 1,9m.</li> </ul>
6	<p><b>Nhà kho phụ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: khung cột xây gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, nền xi măng.</li> <li>- Diện tích: 2,6m x 2,6m.</li> </ul>
7	<p><b>Mái che phía trước</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: khung cột thép tiền chế, mái tole, sân xi măng.</li> <li>- Diện tích: 20,5m x 6,4m.</li> </ul>
8	<p><b>Sân xi măng phía sau:</b> Diện tích 97,74m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Diện tích đường đi:</b> 1,35m x 40,8m; 0,9m x 13,95m;</p>
9	<p><b>Hàng rào phía trước (BTCT)</b></p> <p>Kết cấu: xây tường từ 0,4m -&gt; 0,8m, phía trên song sắt (diện tích 20,5m x 6,4m).</p>
10	<p><b>Hàng rào ranh</b></p>



	Kết cấu: xây 1 vách dài 40,8m, cao 1m.
11	<b>Cổng rào khung sắt và song bằng sắt</b> - Diện tích: ngang 3,6m x 2m.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại khóm Kinh Tế, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.615.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm mười lăm triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 28/12/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có



khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 29/12/2023.**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nhà Mát;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Trang TTĐT của Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lorần Minh Lợi*

